

160 000 €

Maison sans travaux proche des commodités

04 74 16 13 01

Nestenn La tour du pin
4 Place prunelle
38110 La tour du pin

N° Mandat : 7194 / Réf : 7194

A découvrir sans tarder dans votre agence NESTENN La Tour-du-Pin !!! A seulement 5 minutes de la gare, 20 minutes de Bourgoin-Jallieu, à 35 minutes de l'entrée de Lyon, 26 minutes de l'aéroport Lyon Saint Exupéry, 30 minutes de l'entrée de Chambéry. Maison d'environ 69m², composée au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, un séjour et wc. A l'étage, 2 chambres, WC et salle d'eau. Maison entièrement rénovée, dans laquelle vous n'avez qu'à poser vos valises. Un jardin sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours, tout en restant proche du centre-ville et de ses commodités. Une annexe aménagée complète le bien. Pouvant être utilisée comme troisième chambre ou espace de stockage. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. Annonce rédigée par Fabien JOANNIN, agent commercial immatriculé au RSAC VIENNE sous le numéro 903 442 648. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



2 WC



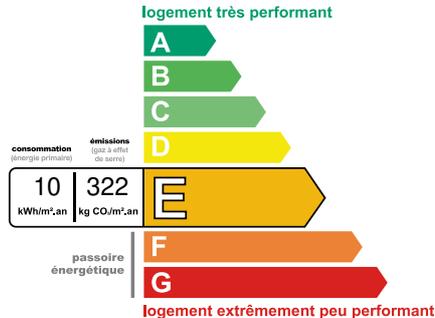
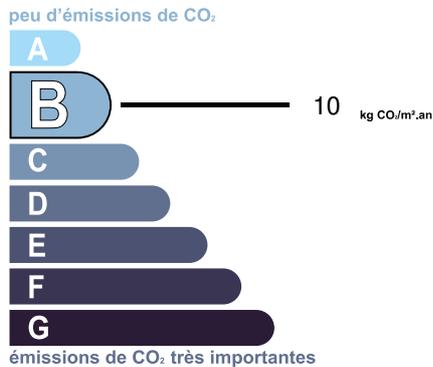
69 m² habitables



Entre 118 m² et 130 m² de terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 870 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES