



325 000 €

Maison 4 chambres avec garage

04 74 16 13 01

Nestenn La tour du pin
4 Place prunelle
38110 La tour du pin

N° Mandat : 7208 / Réf : 7208

C'est tout nouveau et à découvrir dans votre agence NESTENN La Tour-du-Pin !!! Maison de 2014 d'environ 101 m², composée au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine équipée et wc. À l'étage, un dégagement dessert quatre chambres et une salle d'eau avec wc. Un garage attenant à la maison complète le bien. Son terrain plat d'environ 660m² vous permettra de profiter des extérieurs, avec sa terrasse ainsi que ses espaces verts. À 10 minutes du centre de La Tour-du-Pin, 20 minutes de Bourgoin-Jallieu, à 38 minutes de l'entrée de Lyon, 35 minutes de l'aéroport Lyon Saint Exupéry, 49 minutes de Chambéry. Annonce rédigée par Fabien JOANNIN, agent commercial immatriculé au RSAC VIENNE sous le numéro 903 442 648.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle de bains



2 WC

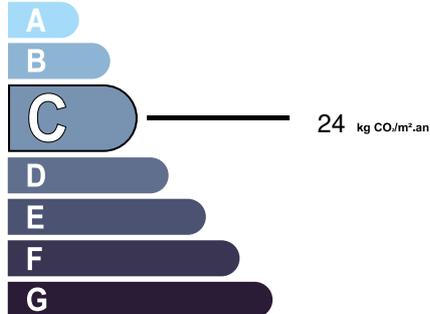


101 m² habitables



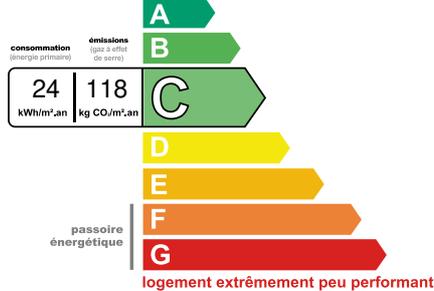
Entre 640 m² et
708 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 240 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES